**DECRETO ALCALDICIO N°** 433

Casablanca, 06 de febrero de 2012.

**VISTOS:**

1.- La necesidad de contar con el "Arriendo de Escenario para Habilitación de Infraestructura del XVIII Encuentro de Payadores Internacional, Casablanca 2012".

2.- El Decreto Alcaldicio N° 307 de fecha 27 de enero del año en curso que adjudicó la propuesta.

3.- La solicitud de la Dirección del Centro Cultural.

3.- Las facultades que me confieren los arts. 2, 5, 6, 13 y 65 de la Ley N° 18.865, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

**I.-** Apruébese contrato de arriendo entre la I. Municipalidad de Casablanca y don **JULIO LOBOS MOYANO**, cédula de identidad N° 15.750.453-3 para el "Arriendo de Escenario para Habilitación de Infraestructura del XVIII Encuentro de Payadores Internacional, Casablanca 2012", por la suma única y total de $ 1.700.000.- más IVA.

**II.-** La Dirección del Centro Cultural estará a cargo de la fiscalización del cometido encomendado, refrendado por el Administrador Municipal.

**III.-** Impútese el cumplimiento del presente decreto a la cuenta complementaria 214.05 (07) "Administración de Fondos del Pryecto denominado XVIII Encuentro de Payadores Internacional, Casablanca 2012.

**IV.-** ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

**LEONEL BUSTAMANTE GONZALEZ**
**Secretario Municipal**

**MIGUEL ANGEL MUJICA PIZARRO**
**Alcalde de Casablanca (S)**

Distribución:
Alcaldía
C. Cultural
Alcaldía
Jurídico

Casablanca MUNICIPALIDAD
CUIDAMOS NUESTRA COMUNA

**CONTRATO DE ARRIENDO**

En Casablanca a 06 de febrero de 2012, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut. N° 69.061.400-6, representada por su Alcalde subrogante don **MIGUEL ANGEL MUJICA PIZARRO**, cédula de identidad N° 10.7491.844-2 ambos con domicilio en esta ciudad, calle Constitución N° 111, en adelante "la Municipalidad" y por la otra don **JULIO SERGIO ADRIAN LOBOS MOYANO**, cédula de identidad N° 15.750.453-3, domiciliado en Chacabuco N° 415, Casablanca, en adelante "el arrendador" se ha convenido en lo siguiente:

**PRIMERO:** La Municipalidad contrata a Julio Lobos Moyano, para el "Arriendo de Escenario para Habilitación de Infraestructura del XVIII Encuentro de Payadores Internacional, Casablanca 2012.

**SEGUNDO:** La Municipalidad cancelará al arrendador la suma única y total de $1.700.000.- más IVA, pagaderos previa facturación, visado de la Dirección del Centro Cultural, refrendado por el Administrador Municipal.

**TERCERO:** El arriendo se realizará durante el viernes 10 sábado 11 y domingo 12 de febrero de 2012.

**CUARTO:** Los cargos de servicios, gastos básicos o traslado serán de cargo del arrendador.

**QUINTO:** La Municipalidad en cualquier tiempo y sin expresión de causa podrá poner término unilateralmente al contrato, sin que exista la obligación de indemnizar al arrendador.

**QUINTO:** El bien se arriendo en el estado en que se encuentra y que el arrendatario declara conocer y aceptar.

**SEXTO:** El arrendatario se obliga a mantener durante el período de vigencia del contrato el bien habilitado.

**SEPTIMO:** La personería del Sr. Alcalde subrogante don Miguel Ángel Mujica Pizarro, consta de Decreto Alcaldicio N° 2038 de fecha 27 de septiembre de 2011.

**NOVENO:** Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en Casablanca y se someten a la jurisdicción de sus tribunales.

**JULIO LOBOS MOYANO**

I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA ALCALDE

**MIGUEL ANGEL MUJICA PIZARRO**
**Alcalde de Casablanca (S)**